

DEMO Josepha Pineira
Bahnhofstrasse
8200 Schaffhausen
Schweiz

Betriebskostenabrechnung 2024 - DEMO STWE Condo

Sehr geehrte Frau Pineira

Anbei stellen wir Ihnen die Betriebskostenabrechnung der Stockwerkeigentümergeinschaft für folgende Einheiten zu: **'2.5 Zi. Wohnung, 1 Stock', 'PP1', '1.5 Zi. Wohnung, 2 Stock', 'PP2'**. Gemäss der beliegenden Abrechnung resultiert ein Saldo von CHF 33'440.00 zu Ihren Lasten.

Alle Beträge in CHF. Positive Beträge zu Gunsten Eigentümer.

	Ihre Beträge 2024	Gesamte STWEG 2024
Saldo per 01.01.2024	-578.00	
Betriebskosten	-6'022.00	-10'103.75
Erneuerungsfonds	-12'000.00	-20'000.00
Geleistete Zahlungen bis 31.12.2024	0.00	
Saldo per 31.12.2024	-18'600.00	
Akontobeiträge seit 01.01.2025	-6'840.00	
Erneuerungsfonds seit 01.01.2025	-12'000.00	
Geleistete Zahlungen bis 27.10.2025	4'000.00	
Saldo per 27.10.2025	-33'440.00	

Bitte nutzen Sie die Einzahlungsscheine auf den folgenden Seiten für Ihre Zahlungen.

Freundliche Grüsse



LIMMOBI AG

Nutzen Sie diesen Einzahlungsschein um den **aktuell geschuldeten** Mindestbeitrag einzuzahlen.

Empfangsschein

Konto / Zahlbar an
CH93 3070 0110 0065 2132 2
Ihr Name
null Ihr Ort

Referenz
96 72610 00000 00000 00000 00026

Zahlbar durch
DEMO Josepha Pineira
Bahnhofstrasse
8200 Schaffhausen

Währung	Betrag
CHF	33 440.00

Annahmestelle

Zahlteil



Währung	Betrag
CHF	33 440.00

Konto / Zahlbar an
CH93 3070 0110 0065 2132 2
Ihr Name
null Ihr Ort

Referenz
96 72610 00000 00000 00000 00026

Zahlbar durch
DEMO Josepha Pineira
Bahnhofstrasse
8200 Schaffhausen

Nutzen Sie diesen Einzahlungsschein **bis zum 01.12.2025** um den Beitrag 'Akonto Dezember 2025' zu begleichen.

Empfangsschein

Konto / Zahlbar an
CH93 3070 0110 0065 2132 2
Ihr Name
null Ihr Ort

Referenz
96 72610 00000 00000 00000 00026

Zahlbar durch
DEMO Josepha Pineira
Bahnhofstrasse
8200 Schaffhausen

Währung Betrag
CHF 684.00

Annahmestelle

Zahlteil



Währung Betrag
CHF 684.00

Konto / Zahlbar an
CH93 3070 0110 0065 2132 2
Ihr Name
null Ihr Ort

Referenz
96 72610 00000 00000 00000 00026

Zahlbar durch
DEMO Josepha Pineira
Bahnhofstrasse
8200 Schaffhausen

Nutzen Sie diesen Einzahlungsschein, falls Sie einen anderen Betrag einzahlen wollen.

Empfangsschein

Konto / Zahlbar an
CH93 3070 0110 0065 2132 2
Ihr Name
null Ihr Ort

Referenz
96 72610 00000 00000 00000 00026

Zahlbar durch
DEMO Josepha Pineira
Bahnhofstrasse
8200 Schaffhausen

Währung	Betrag	
CHF		

Annahmestelle

Zahlteil



Währung	Betrag	
CHF		

Konto / Zahlbar an
CH93 3070 0110 0065 2132 2
Ihr Name
null Ihr Ort

Referenz
96 72610 00000 00000 00000 00026

Zahlbar durch
DEMO Josepha Pineira
Bahnhofstrasse
8200 Schaffhausen

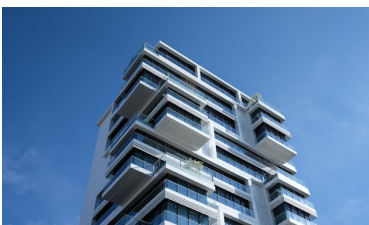
DEMO STWE Condo

Silberbergweg 4
8240 Thayngen

Betriebskostenabrechnung 2024

01.01.2024 - 31.12.2024

Abrechnungsübersicht	1
Einzahlungsscheine	2
Inhaltsverzeichnis	5
Bilanz	6
Erfolgsrechnung	7
Budget	8
Übersicht der Kosten	9
Verbrauchsberechnung	10
Details der Kostenaufteilung	11
Revisionsbericht	13



Erstellt am:
28.10.2025

Erstellt durch:
Ihr Name
Ihr Ort

Bilanz

CHF	Eröffnung	2024
1 - Aktiven	0.00	20'630.50
10 - Verfügbar	0.00	20'430.52
1000 - Kassa	0.00	0.00
1010 - DEMO BANK	-298.00	115.07
1020 - DEMO BANK Erneuerungsfonds	20'000.00	20'315.45
11 - Forderungen	0.00	0.00
1100 - Eigentümersausstände	0.00	0.00
1120 - Andere Forderungen	0.00	0.00
117 - Forderungen Steuern	0.00	199.98
1176 - Verrechnungssteuer	0.00	199.98
118 - Transitorische Aktiven	0.00	0.00
1180 - Aktive Rechnungsabgrenzung	0.00	0.00
	Eröffnung	2024
2 - Passiven	0.00	20'630.50
20 - Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	0.00	-19'854.75
2000 - Andere Verbindlichkeiten	0.00	10'190.00
DEMO STWE Condo	0.00	10'190.00
2010 - Sammelkonto Eigentümer	0.00	-30'044.75
Pineira D. - 2.5 Zi. ..	-578.00	-18'600.00
Meier D. - 3.5 Zi. ..	280.00	-11'444.75
2099 - Eröffnungsbilanzkonto	0.00	0.00
23 - Transitorische Passiven	0.00	0.00
2300 - Passive Rechnungsabgrenzung	0.00	0.00
26 - Rückstellungen	0.00	40'485.25
2604 - Erneuerungsfonds	20'000.00	40'485.25
280 - Kapital	0.00	0.00
2800 - Kapital Eigentümer	0.00	0.00
289 - Resultat	0.00	0.00
2891 - Gewinnvortrag / Verlustvortrag	0.00	0.00
2899 - Gewinn / Verlust		0.00

Erfolgsrechnung

		2024
3	- Ertrag	10'190.00
31	- Liegenschaftsertrag STWE	10'103.75
3100	- Beiträge der Eigentümer	10'103.75
Meier D. - 3.5 Zi. ..		4'081.75
Pineira D. - 2.5 Zi. ..		6'022.00
36	- Andere Einnahmen	86.25
3600	- Zinsen	86.25
369	- Andere Einnahmen	0.00
3698	- Rundungsdifferenzen	0.00
		2024
4	- Aufwand	10'190.00
40	- Aufwand Gruppe 40	0.00
4000	- Unterhalt	0.00
4001	- Versicherung	0.00
4090	- Bankgebühren	0.00
45	- Nebenkosten	10'190.00
4511	- Heizöl	2'150.00
4518	- Kaminfeger	325.00
4531	- Wasser- / Abwasserkosten nach Verbrauch	4'390.00
4541	- Strom Allgemein	290.00
4549	- Hauswartung	2'345.00
4554	- Serviceabo Lift	690.00
9	- Resultat	0.00
9200	- Gewinn / Verlust	0.00

Budget 2025 (01.01.2025 - 31.12.2025)

	Budget 2024	Effektiv 2024	Differenz 2024	Budget 2025
3 - Ertrag	13'680.00	10'190.00	3'490.00	13'680.00
31 - Liegenschaftsertrag STWE	13'680.00	10'103.75	3'576.25	13'680.00
3100 - Beiträge der Eigentümer	13'680.00	10'103.75	3'576.25	13'680.00
36 - Andere Einnahmen	-	86.25	-86.25	0.00
369 - Andere Einnahmen	-	0.00	0.00	0.00
4 - Aufwand	12'500.00	10'190.00	2'310.00	13'800.00
40 - Aufwand Gruppe 40	2'000.00	0.00	2'000.00	2'000.00
4000 - Unterhalt	2'000.00	0.00	2'000.00	2'000.00
45 - Nebenkosten	10'500.00	10'190.00	310.00	11'800.00
4511 - Heizöl	4'000.00	2'150.00	1'850.00	4'500.00
4518 - Kaminfeger	-	325.00	-325.00	300.00
4531 - Wasser- / Abwasserkosten nach Verbrauch	3'000.00	4'390.00	-1'390.00	3'500.00
4541 - Strom Allgemein	500.00	290.00	210.00	500.00
4549 - Hauswartung	2'400.00	2'345.00	55.00	2'400.00
4554 - Serviceabo Lift	600.00	690.00	-90.00	600.00
9 - Resultat	-			

	2024	2025
Erneuerungsfonds	20'000.00	20'000.00
Erneuerungsfonds	20'000.00	20'000.00

Übersicht der Kostenzuweisung

in CHF	Betriebskosten	Beitrag an BK Akonto Abschlussbuchung	Erneuerungsfonds	Beitrag gesamt
Liegenschaft	10'103.75	10'103.75 13'680.00 -3'576.25	20'000.00	30'103.75
A00062 - Pineira D. - 2.5 Zi. ...	6'022.00	6'022.00 8'208.00 -2'186.00	12'000.00	18'022.00
A00060 - Meier D. - 3.5 Zi. ...	4'081.75	4'081.75 5'472.00 -1'390.25	8'000.00	12'081.75

Kostenübersicht

			Ihre Objekte			Gesamte Liegenschaft		
Warmwasser								
Kosten		CHF	380.02			742.50		
Raumheizung								
Kosten		CHF	1'175.86			1'732.50		
		CHF/m²/Jahr	9.02 133%			6.80 100%		
Verbrauch		kWh	1.690			2.490		
		kWh/m²/Jahr	0.013 130%			0.01 100%		
Total: Energiekosten								
		CHF	1'555.88			2'475.00		
		CHF/m²/Jahr	11.94 123%			9.72 100%		
Wasser								
Kosten		CHF	2'246.85			4'390.00		
Hausnebenkosten								
Kosten		CHF	2'219.26			3'238.75		
Rundungsdifferenz		CHF	0.01					
TOTAL								
		CHF	6'022.00			10'103.75		
		CHF/m²/Jahr	46.20 116%			39.67 100%		

Bezugsgrößen der Kennzahlen			
Wohnfläche	m²	130.00	254.00
Nutzungsdauer	Tage	366	366

Wasser

A) Wasser				Gesamtkosten (A+B)			
Bezeichnung	Betrag CHF			Wasser			4'390.00
Wasser- / Abwasserkosten nach Verbrauch	4'390.00			Wassernebenkosten			0.00
Total	4'390.00			Total: Wasser			4'390.00
B) Wassernebenkosten				Zuweisung			
Bezeichnung	Betrag CHF			Wasser			100.00% 4'390.00
Total Wassernebenkosten	0.00						
Zuweisung				Ihre Abrechnung von 01.01.2024 bis 31.12.2024			
	Betrag Total (CHF)	Total Anteile	CHF/ Einh.	Ihr Anteil	Tage	%	Betrag (CHF) Gesamt (CHF)
2.5 Zi. Wohnung, 1 Stock							
Wasser	4'390.00	254.000 m²	17.28	85.000	366	100.0	1'469.09
PP1							
Wasser	4'390.00				366	100.0	0.00
1.5 Zi. Wohnung, 2 Stock							
Wasser	4'390.00	254.000 m²	17.28	45.000	366	100.0	777.76
PP2							
Wasser	4'390.00				366	100.0	0.00
				Saldo Wasser			2'246.85

Heizkosten								
A) Heizkosten				Gesamtkosten (A+B)				
Bezeichnung	Betrag CHF			Heizkosten		2'150.00		
Heizöl	2'150.00			Heiznebenkosten		325.00		
Total	2'150.00			Total: Heizkosten		2'475.00		
B) Heiznebenkosten				Zuweisung				
Bezeichnung	Betrag CHF			Raumheizung		70.00%	1'732.50	
Kaminfeger	325.00			Warmwasser		30.00%	742.50	
Total Heiznebenkosten	325.00							
Zuweisung				Ihre Abrechnung von 01.01.2024 bis 31.12.2024				
Bezeichnung	Betrag Total (CHF)	Total Anteile	CHF/ Einh.	Ihr Anteil	Tage	%	Betrag (CHF)	Gesamt (CHF)
2.5 Zi. Wohnung, 1 Stock								
Raumheizung	1'732.50	2.490 kWh	695.8	0.700				487.04
Warmwasser	742.50	254.000 m²	2.923	85.000	366	100.0		248.47
PP1								
Warmwasser	742.50				366	100.0		0.00
1.5 Zi. Wohnung, 2 Stock								
Raumheizung	1'732.50	2.490 kWh	695.8	0.990				688.82
Warmwasser	742.50	254.000 m²	2.923	45.000	366	100.0		131.55
PP2								
Warmwasser	742.50				366	100.0		0.00
				Saldo Heizkosten				
				1'555.88				

Hausnebenkosten							
				Ihre Abrechnung von 01.01.2024 bis 31.12.2024			
	Betrag Total	Total	CHF/	Ihre Abrechnung von 01.01.2024 bis 31.12.2024			
Bezeichnung	(CHF)	Anteile	Anteil	Ihr Anteil	Tage	%	Ihre Kosten (CHF)
2.5 Zi. Wohnung, 1 Stock							
Unterhalt	0.00				366	100.0	0.00
Versicherung	0.00				366	100.0	0.00
Bankgebühren	0.00				366	100.0	0.00
Zinsen	-86.25	100.000	-0.862	25.000	366	100.0	-21.56
Strom Allgemein	290.00	100.000	2.900	25.000	366	100.0	72.50
Hauswartung	2'345.00	100.000	23.45	25.000	366	100.0	586.25
Serviceabo Lift	690.00	3.000	230.0	1.000	366	100.0	230.00
PP1							
Unterhalt	0.00				366	100.0	0.00
Versicherung	0.00				366	100.0	0.00
Bankgebühren	0.00				366	100.0	0.00
Zinsen	-86.25	100.000	-0.862	5.000	366	100.0	-4.31
Strom Allgemein	290.00	100.000	2.900	5.000	366	100.0	14.50
Hauswartung	2'345.00	100.000	23.45	5.000	366	100.0	117.25
1.5 Zi. Wohnung, 2 Stock							
Unterhalt	0.00				366	100.0	0.00
Versicherung	0.00				366	100.0	0.00
Bankgebühren	0.00				366	100.0	0.00
Zinsen	-86.25	100.000	-0.862	25.000	366	100.0	-21.56
Strom Allgemein	290.00	100.000	2.900	25.000	366	100.0	72.50
Hauswartung	2'345.00	100.000	23.45	25.000	366	100.0	586.25
Serviceabo Lift	690.00	3.000	230.0	2.000	366	100.0	460.00
PP2							
Unterhalt	0.00				366	100.0	0.00
Versicherung	0.00				366	100.0	0.00
Bankgebühren	0.00				366	100.0	0.00
Zinsen	-86.25	100.000	-0.862	5.000	366	100.0	-4.31
Strom Allgemein	290.00	100.000	2.900	5.000	366	100.0	14.50
Hauswartung	2'345.00	100.000	23.45	5.000	366	100.0	117.25
				Saldo Hausnebenkosten			
				2'219.26			

