

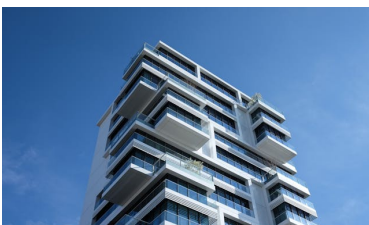
DEMO STWE Condo

Silberbergweg 4
8240 Thayngen

Betriebskostenabrechnung 2024

01.01.2024 - 31.12.2024

Bilanz	2
Erfolgsrechnung	3
Budget	4
Übersicht der Kostenaufteilung	5
Kontoblätter mit Belegen	8



Erstellt am:
28.10.2025

Erstellt durch:
Ihr Name
Ihr Ort

Verantwortlich:

Bilanz

CHF	Eröffnung	2024
1 - Aktiven	0.00	20'630.50
10 - Verfügbar	0.00	20'430.52
1000 - Kassa	0.00	0.00
1010 - DEMO BANK	-298.00	115.07
1020 - DEMO BANK Erneuerungsfonds	20'000.00	20'315.45
11 - Forderungen	0.00	0.00
1100 - Eigentümersausstände	0.00	0.00
1120 - Andere Forderungen	0.00	0.00
117 - Forderungen Steuern	0.00	199.98
1176 - Verrechnungssteuer	0.00	199.98
118 - Transitorische Aktiven	0.00	0.00
1180 - Aktive Rechnungsabgrenzung	0.00	0.00
	Eröffnung	2024
2 - Passiven	0.00	20'630.50
20 - Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	0.00	-19'854.75
2000 - Andere Verbindlichkeiten	0.00	10'190.00
DEMO STWE Condo	0.00	10'190.00
2010 - Sammelkonto Eigentümer	0.00	-30'044.75
Pineira D. - 2.5 Zi. ..	-578.00	-18'600.00
Meier D. - 3.5 Zi. ..	280.00	-11'444.75
2099 - Eröffnungsbilanzkonto	0.00	0.00
23 - Transitorische Passiven	0.00	0.00
2300 - Passive Rechnungsabgrenzung	0.00	0.00
26 - Rückstellungen	0.00	40'485.25
2604 - Erneuerungsfonds	20'000.00	40'485.25
280 - Kapital	0.00	0.00
2800 - Kapital Eigentümer	0.00	0.00
289 - Resultat	0.00	0.00
2891 - Gewinnvortrag / Verlustvortrag	0.00	0.00
2899 - Gewinn / Verlust		0.00

Erfolgsrechnung

		2024
3	- Ertrag	10'190.00
31	- Liegenschaftsertrag STWE	10'103.75
3100	- Beiträge der Eigentümer	10'103.75
Meier D. - 3.5 Zi. ..		4'081.75
Pineira D. - 2.5 Zi. ..		6'022.00
36	- Andere Einnahmen	86.25
3600	- Zinsen	86.25
369	- Andere Einnahmen	0.00
3698	- Rundungsdifferenzen	0.00
		2024
4	- Aufwand	10'190.00
40	- Aufwand Gruppe 40	0.00
4000	- Unterhalt	0.00
4001	- Versicherung	0.00
4090	- Bankgebühren	0.00
45	- Nebenkosten	10'190.00
4511	- Heizöl	2'150.00
4518	- Kaminfeger	325.00
4531	- Wasser- / Abwasserkosten nach Verbrauch	4'390.00
4541	- Strom Allgemein	290.00
4549	- Hauswartung	2'345.00
4554	- Serviceabo Lift	690.00
9	- Resultat	0.00
9200	- Gewinn / Verlust	0.00

Budget 2025 (01.01.2025 - 31.12.2025)

	Budget 2024	Effektiv 2024	Differenz 2024	Budget 2025
3 - Ertrag	13'680.00	10'190.00	3'490.00	13'680.00
31 - Liegenschaftsertrag STWE	13'680.00	10'103.75	3'576.25	13'680.00
3100 - Beiträge der Eigentümer	13'680.00	10'103.75	3'576.25	13'680.00
36 - Andere Einnahmen	-	86.25	-86.25	0.00
369 - Andere Einnahmen	-	0.00	0.00	0.00
4 - Aufwand	12'500.00	10'190.00	2'310.00	13'800.00
40 - Aufwand Gruppe 40	2'000.00	0.00	2'000.00	2'000.00
4000 - Unterhalt	2'000.00	0.00	2'000.00	2'000.00
45 - Nebenkosten	10'500.00	10'190.00	310.00	11'800.00
4511 - Heizöl	4'000.00	2'150.00	1'850.00	4'500.00
4518 - Kaminfeger	-	325.00	-325.00	300.00
4531 - Wasser- / Abwasserkosten nach Verbrauch	3'000.00	4'390.00	-1'390.00	3'500.00
4541 - Strom Allgemein	500.00	290.00	210.00	500.00
4549 - Hauswartung	2'400.00	2'345.00	55.00	2'400.00
4554 - Serviceabo Lift	600.00	690.00	-90.00	600.00
9 - Resultat	-			

	2024	2025
Erneuerungsfonds	20'000.00	20'000.00
Erneuerungsfonds	20'000.00	20'000.00

Kosten pro Kostentreiber

CHF	Quelle		Ziel	
	Direkt	Indirekt	Direkt	Indirekt
Total	10'103.75		10'103.75	
Kaminfeger	325.00			325.00
Trx: Sweep It	325.00			
Kaminfeger an Heiznebenkosten über Einfache Zuweisung				325.00
Bankgebühren				
Bankgebühren an Eigentümer über STWE Wertquote			0.00	
Unterhalt				
Unterhalt an Eigentümer über STWE Wertquote			0.00	
Serviceabo Lift	690.00		690.00	
Trx: LiftABC Service	690.00			
Serviceabo Lift an Eigentümer über Verteilschlüssel Lift			690.00	
Heizöl	2'150.00			2'150.00
Trx: Discount Oel (1'750.000 null)	1'700.00			
Trx: Demo Oel Sommertankung (455.000 null)	450.00			
Heizöl an Heizkosten über Einfache Zuweisung				2'150.00
Heizkosten		2'475.00		2'475.00
von Heizöl		2'150.00		
von Kaminfeger		325.00		
Heizkosten an Raumheizung über Verteilschlüssel mit einem Anteil von 70.000				1'732.50
Heizkosten an Warmwasser über Verteilschlüssel mit einem Anteil von 30.000				742.50
Zinsen	-86.25		-86.25	
Trx: Zinsen	-86.25			
Zinsen an Eigentümer über STWE Wertquote			-86.25	
Wasser		4'390.00	4'390.00	
von Wasser- / Abwasserkosten nach Verbrauch		4'390.00		
Wasser an Eigentümer über Wohnfläche (m²)			4'390.00	
Hauswartung	2'345.00		2'345.00	
Trx: Hauswartungen ABC	2'345.00			
Hauswartung an Eigentümer über STWE Wertquote			2'345.00	
Strom Allgemein	290.00		290.00	
Trx: Energie SH '2024	290.00			
Strom Allgemein an Eigentümer über STWE Wertquote			290.00	
Wasser- / Abwasserkosten nach Verbrauch	4'390.00			4'390.00
Trx: Wasser 2024	4'390.00			
Wasser- / Abwasserkosten nach Verbrauch an Wasser über Einfache Zuweisung				4'390.00
Raumheizung (2.490 kWh)		1'732.50	1'732.50	
von Heizkosten		1'732.50		
Raumheizung über Zähler Wärmezähler Wohnungen an Eigentümer über Zähler Wärmezähler Wohnungen (2.490 kWh)			1'732.50	
Versicherung				
Versicherung an Eigentümer über STWE Wertquote			0.00	
Warmwasser		742.50	742.50	

Kosten pro Kostenverteiler

CHF	Total	Eigentümer	Rundungs- differenz
Total	10'103.75	10'103.75	0.00
Unterhalt	0.00	0.00	
A00062 - Pineira D. - 2.5 Zi. ..	0.00	0.00	
A00060 - Meier D. - 3.5 Zi. ..	0.00	0.00	
Rundungsdifferenz	0.00		
Versicherung	0.00	0.00	
A00062 - Pineira D. - 2.5 Zi. ..	0.00	0.00	
A00060 - Meier D. - 3.5 Zi. ..	0.00	0.00	
Rundungsdifferenz	0.00		
Bankgebühren	0.00	0.00	
A00062 - Pineira D. - 2.5 Zi. ..	0.00	0.00	
A00060 - Meier D. - 3.5 Zi. ..	0.00	0.00	
Rundungsdifferenz	0.00		
Zinsen	-86.23	-86.23	
A00062 - Pineira D. - 2.5 Zi. ..	-51.74	-51.74	
A00060 - Meier D. - 3.5 Zi. ..	-34.49	-34.49	
Rundungsdifferenz	0.00		
Strom Allgemein	290.00	290.00	
A00062 - Pineira D. - 2.5 Zi. ..	174.00	174.00	
A00060 - Meier D. - 3.5 Zi. ..	116.00	116.00	
Rundungsdifferenz	0.00		
Hauswartung	2'345.00	2'345.00	
A00062 - Pineira D. - 2.5 Zi. ..	1'407.00	1'407.00	
A00060 - Meier D. - 3.5 Zi. ..	938.00	938.00	
Rundungsdifferenz	0.00		
Serviceabo Lift	690.00	690.00	
A00062 - Pineira D. - 2.5 Zi. ..	690.00	690.00	
A00060 - Meier D. - 3.5 Zi. ..	0.00	0.00	
Rundungsdifferenz	0.00		
Warmwasser	742.50	742.50	
A00062 - Pineira D. - 2.5 Zi. ..	380.02	380.02	
A00060 - Meier D. - 3.5 Zi. ..	362.48	362.48	
Rundungsdifferenz	0.00		
Raumheizung	1'732.48	1'732.48	
A00062 - Pineira D. - 2.5 Zi. ..	1'175.86	1'175.86	
A00060 - Meier D. - 3.5 Zi. ..	556.62	556.62	
Rundungsdifferenz	0.00		
Wasser	4'390.00	4'390.00	
A00062 - Pineira D. - 2.5 Zi. ..	2'246.85	2'246.85	
A00060 - Meier D. - 3.5 Zi. ..	2'143.15	2'143.15	
Rundungsdifferenz	0.00		

Kosten pro Eigentumsperiode

CHF	Kosten
Total	10'103.75
A00062 - Pineira D. - 2.5 Zi. ..	6'022.00
Unterhalt	0.00
Versicherung	0.00
Bankgebühren	0.00
Zinsen	-51.74
Strom Allgemein	174.00
Hauswartung	1'407.00
Serviceabo Lift	690.00
Warmwasser	380.02
Raumheizung	1'175.86
Wasser	2'246.85
Rundungsdifferenz	0.01
A00060 - Meier D. - 3.5 Zi. ..	4'081.75
Unterhalt	0.00
Versicherung	0.00
Bankgebühren	0.00
Zinsen	-34.49
Strom Allgemein	116.00
Hauswartung	938.00
Serviceabo Lift	0.00
Warmwasser	362.48
Raumheizung	556.62
Wasser	2'143.15
Rundungsdifferenz	-0.01
Rundungsdifferenz	0.00

1010 DEMO BANK

Datum	Beleg	Beschreibung	Gegenkonto	Betrag	Saldo
31.12.2024	L00043--6	Verrechnungssteuer	1176 Verrechnungssteuer	-30.18	115.07
31.12.2024	L00043--5	Zinsen	3600 Zinsen	86.25	145.25
02.11.2024		Einzahlung auf das Sammelkonto	2010 Sammelkonto Eigentümer A00060	123.00	59.00
23.10.2024		Einzahlung auf das Sammelkonto	2010 Sammelkonto Eigentümer A00060	234.00	-64.00
01.01.2024		Eröffnungssaldo			-298.00

1020 DEMO BANK Erneuerungsfonds

Datum	Beleg	Beschreibung	Gegenkonto	Betrag	Saldo
31.12.2024	L00043--7	Zinsen	2604 Erneuerungsfonds	485.25	20'315.45
31.12.2024	L00043--8	Verrechnungssteuer	1176 Verrechnungssteuer	-169.80	19'830.20
01.01.2024		Eröffnungssaldo			20'000.00

2604 Erneuerungsfonds

Datum	Beleg	Beschreibung	Gegenkonto	Betrag	Saldo
31.12.2024	L00043--7	Zinsen	1020 DEMO BANK Erneuerungsfonds	485.25	40'485.25
01.10.2024		EF Erneuerun .. 4Q24, PP1, DEMO Josepha Pineira	2010 Sammelkonto Eigentümer	250.00	40'000.00
01.10.2024		EF Erneuerun .. 4Q24, 3.5 Zi. Wohnung, EG, DEMO Michael	2010 Sammelkonto Eigentümer	1'750.00	39'750.00
01.10.2024		EF Erneuerun .. 4Q24, PP3, DEMO Michael Meier	2010 Sammelkonto Eigentümer	250.00	38'000.00
01.10.2024		EF Erneuerun .. 4Q24, 2.5 Zi. Wohnung, 1 Stock, DEMO	2010 Sammelkonto Eigentümer	1'250.00	37'750.00
01.10.2024		EF Erneuerun .. 4Q24, 1.5 Zi. Wohnung, 2 Stock, DEMO	2010 Sammelkonto Eigentümer	1'250.00	36'500.00
01.10.2024		EF Erneuerun .. 4Q24, PP2, DEMO Josepha Pineira	2010 Sammelkonto Eigentümer	250.00	35'250.00
01.07.2024		EF Erneuerun .. 3Q24, PP1, DEMO Josepha Pineira	2010 Sammelkonto Eigentümer	250.00	35'000.00
01.07.2024		EF Erneuerun .. 3Q24, 2.5 Zi. Wohnung, 1 Stock, DEMO	2010 Sammelkonto Eigentümer	1'250.00	34'750.00
01.07.2024		EF Erneuerun .. 3Q24, PP2, DEMO Josepha Pineira	2010 Sammelkonto Eigentümer	250.00	33'500.00
01.07.2024		EF Erneuerun .. 3Q24, 1.5 Zi. Wohnung, 2 Stock, DEMO	2010 Sammelkonto Eigentümer	1'250.00	33'250.00
01.07.2024		EF Erneuerun .. 3Q24, PP3, DEMO Michael Meier	2010 Sammelkonto Eigentümer	250.00	32'000.00
01.07.2024		EF Erneuerun .. 3Q24, 3.5 Zi. Wohnung, EG, DEMO Michael	2010 Sammelkonto Eigentümer	1'750.00	31'750.00
01.04.2024		EF Erneuerun .. 2Q24, PP2, DEMO Josepha Pineira	2010 Sammelkonto Eigentümer	250.00	30'000.00

01.04.2024	EF Erneuerun .. 2Q24, 1.5 Zi. Wohnung, 2 Stock, DEMO	2010 Sammelkonto Eigentümer	1'250.00	29'750.00
01.04.2024	EF Erneuerun .. 2Q24, 2.5 Zi. Wohnung, 1 Stock, DEMO	2010 Sammelkonto Eigentümer	1'250.00	28'500.00
01.04.2024	EF Erneuerun .. 2Q24, PP3, DEMO Michael Meier	2010 Sammelkonto Eigentümer	250.00	27'250.00
01.04.2024	EF Erneuerun .. 2Q24, 3.5 Zi. Wohnung, EG, DEMO Michael	2010 Sammelkonto Eigentümer	1'750.00	27'000.00
01.04.2024	EF Erneuerun .. 2Q24, PP1, DEMO Josepha Pineira	2010 Sammelkonto Eigentümer	250.00	25'250.00
01.01.2024	EF Erneuerun .. 1Q24, PP2, DEMO Josepha Pineira	2010 Sammelkonto Eigentümer	250.00	25'000.00
01.01.2024	EF Erneuerun .. 1Q24, 1.5 Zi. Wohnung, 2 Stock, DEMO	2010 Sammelkonto Eigentümer	1'250.00	24'750.00
01.01.2024	EF Erneuerun .. 1Q24, PP1, DEMO Josepha Pineira	2010 Sammelkonto Eigentümer	250.00	23'500.00
01.01.2024	EF Erneuerun .. 1Q24, 3.5 Zi. Wohnung, EG, DEMO Michael	2010 Sammelkonto Eigentümer	1'750.00	23'250.00
01.01.2024	EF Erneuerun .. 1Q24, PP3, DEMO Michael Meier	2010 Sammelkonto Eigentümer	250.00	21'500.00
01.01.2024	EF Erneuerun .. 1Q24, 2.5 Zi. Wohnung, 1 Stock, DEMO	2010 Sammelkonto Eigentümer	1'250.00	21'250.00
01.01.2024	Eröffnungssaldo			-20'000.00

Buchungsbelege

Auf den folgenden Seiten sind die Belegkopien zusammengestellt.