



Musterverwaltung
Bahnhofstrasse 1
8000 Zürich

Abrechnungsperiode:
01.07.2018 - 30.06.2019

Rechnungsdatum: 10.02.2020
Zahlbar bis: 11.03.2020
Vertrag/Rechnung: A00016/I00071

DEMO Niklaus Egger
Silberbergweg 4
8240 Thayngen
Schweiz

Liegenschaft: L00037
Silberbergweg 4
8240 Thayngen

Heiz- und Nebenkostenabrechnung 2018/2019 für '3.5 Zi. Wohnung, EG'

Sehr geehrter Herr Egger

Mit diesem Brief erhalten Sie die Nebenkostenabrechnung mit detaillierter Energiekostenübersicht.

CHF	Ihre Kosten		Liegenschaft	
	18/19	17/18	18/19	17/18
Total	1'892.85	1'894.85	4'401.23	4'415.00
Akonto	1'680.00			
Saldo zu unseren Gunsten	212.85			

Bitte überweisen Sie uns den Saldo mittels beiliegendem Einzahlungsschein bis zum 11.03.2020.

Erstellt mit limmobi.ch

Seite 1/3

Zürcher Kantonalbank
8010 Zürich

Zürcher Kantonalbank
8010 Zürich

Musterverwaltung
Bahnhofstrasse 1
8000 Zürich

Musterverwaltung
Bahnhofstrasse 1
8000 Zürich

96 72610 00000 00000 00000 00079

01-200027-2

212 85

01-200027-2

212 85

DEMO Niklaus Egger
Silberbergweg 4
8240 Thayngen

96 72610 00000 00000 00000 00079
DEMO Niklaus Egger
Silberbergweg 4
8240 Thayngen

0100000212852>96726100000000000000000000000079+ 012000272>

Kostenübersicht

			Ihr Objekt		Gesamte Liegenschaft	
			18/19	17/18	18/19	17/18
ENERGIE						
Warmwasser						
Kosten	CHF		287.96	235.79	589.87	483.00
Raumheizung						
Kosten	CHF		751.92	615.69	1'376.36	1'127.00
Total: Energiekosten						
	CHF		1'039.88	851.48	1'966.23	1'610.00
Hausnebenkosten						
Kosten	CHF		852.99	1'043.38	2'435.00	2'805.00
Rundungsdifferenz	CHF		-0.02			
TOTAL						
	CHF		1'892.85	1'894.86	4'401.23	4'415.00

Bezugsgrössen der Kennzahlen

Wohnfläche	m ²	124.00	124.00	254.00	254.00
Nutzungsdauer	Tage	365	365	365	365

Heizkosten

A) Heizkosten				Gesamtkosten (A+B)				
Bezeichnung	Menge	Einh.	Betrag CHF	Heizkosten	1'641.23			
Heizöl	1'655.000	Liter	1'441.23	Heiznebenkosten	325.00			
Strom Allgemein			200.00	Total: Heizkosten	1'966.23			
Total			1'641.23					
B) Heiznebenkosten				Zuweisung				
Bezeichnung			Betrag CHF	Raumheizung	70.00% 1'376.36			
Kaminfeger			325.00	Warmwasser	30.00% 589.87			
Total Heiznebenkosten			325.00					
Zuweisung				Ihre Abrechnung von 01.07.2018 bis 30.06.2019				
Bezeichnung	Betrag Total (CHF)	Total Anteile	CHF/ Einh.	Ihr Anteil	Tage	%	Betrag (CHF)	Gesamt (CHF)
Raumheizung	1'376.36	529.000 m ³	2.600	289.000	365	100.0		751.92
Warmwasser	589.87	254.000 m ²	2.320	124.000	365	100.0		287.96
Saldo Heizkosten								1'039.88

Verbrauch Heizöl	Datum	Menge in Liter	Preis CHF/Liter	Betrag in CHF
Anfangsbestand	01.07.2018	6'000.000	0.871	5'225.00
Einkauf	04.08.2018	455.000	0.989	450.00
Einkauf	04.12.2018	450.000	0.889	400.00
Einkauf	14.02.2019	750.000	0.933	700.00
Endbestand	30.06.2019	-6'000.000	0.889	-5'333.77
Verbrauch		1'655.000	0.871	1'441.23

Hausnebenkosten

Bezeichnung	Betrag Total (CHF)	Total Anteile	CHF/ Anteil	Ihr Anteil	Tage	%	Ihre Kosten (CHF)
Serviceabo Lift	610.00	3.000	203.3	0.000	365	100.0	0.00
Strom Allgemein	380.00	254.000 m ²	1.496	124.000	365	100.0	185.51
Kabelfernsehen	245.00	3.000	81.67	1.000	365	100.0	81.66
Hauswartung	1'200.00	254.000 m ²	4.724	124.000	365	100.0	585.82
Saldo Hausnebenkosten							852.99

Die Belege der Nebenkostenabrechnung können Sie nach Absprache innert 30 Tagen bei uns einsehen.

Freundliche Grüsse,


Max Mustermann


John Doe