



John\_23 Doe  
Wilenstrasse 27  
9500 Wil  
Schweiz

Musterverwaltung  
Ihr Ort

Abrechnungsperiode:  
01.04.2019 - 31.03.2020

Datum: 26.12.2021  
Vertrag/Rechnung: A00019/S00077

Liegenschaft: L00038  
Wilenstrasse 27  
9500 Wil

### Energie- und Nebenkostenabrechnung 2019/2020 für 'EG Links'

Sehr geehrter Herr Doe

Mit diesem Brief erhalten Sie die Nebenkostenabrechnung mit detaillierter Energiekostenübersicht.

CHF	Ihre Kosten	Liegenschaft
<b>Total</b>	<b>1'725.40</b>	<b>14'632.15</b>
<i>Kosten/m<sup>2</sup>/Jahr</i>	72.06	71.19
<b>Akonto</b>	<b>-2'400.00</b>	
<b>Saldo zu Ihren Gunsten</b>	<b>-674.60</b>	

Aus der vorliegenden Abrechnung resultiert für Sie ein Guthaben. Wir haben noch keine Information über Ihre Bankverbindung. Bitte kontaktieren Sie uns damit wir Ihnen den geschuldeten Betrag überweisen können.

## Kostenübersicht

		Ihr Objekt	Gesamte Liegenschaft	
<b>Warmwasser</b>				
Kosten	CHF	125.67	860.82	
	CHF/m <sup>2</sup> /Jahr	5.25 122%	4.29	100%
Verbrauch	Liter	1'460.000	10'000.000	
	Liter/m <sup>2</sup> /Jahr	60.972 122%	49.86	100%
<b>Raumheizung</b>				
Kosten	CHF	239.81	2'008.54	
<b>Strom</b>				
Kosten	CHF	283.73	2'424.28	
	CHF/m <sup>2</sup> /Jahr	11.85 98%	12.09	100%
Verbrauch	kWh	1'135.800	9'561.800	
	kWh/m <sup>2</sup> /Jahr	47.433 99%	47.68	100%
<b>Total: Energiekosten</b>				
	CHF	649.21	5'293.64	
	CHF/m <sup>2</sup> /Jahr	27.11 103%	26.40	100%
<b>Hausnebenkosten</b>				
Kosten	CHF	1'076.18	9'338.51	
Rundungsdifferenz	CHF	0.01		
<b>TOTAL</b>				
	CHF	1'725.40	14'632.15	
	CHF/m <sup>2</sup> /Jahr	72.06 99%	72.96	100%

### Bezugsgrößen der Kennzahlen

Wohnfläche	m <sup>2</sup>	23.88	200.00
Nutzungsdauer	Tage	366	366

## Heizkosten

A) Heizkosten				Gesamtkosten (A+B)				
Bezeichnung	Menge	Einh.	Betrag	CHF				
Heizöl	198.000	Liter	210.83		2'685.79			
Wärmepumpe	10'081.373	kWh	2'474.96		183.57			
Total			2'685.79		2'869.36			
B) Heiznebenkosten				Zuweisung				
Bezeichnung			Betrag	CHF				
Serviceabo Heizung			100.00		7'056.921 kWh			
Verwaltungsaufwand 3%			83.57		2'008.54			
Total Heiznebenkosten			183.57		3'024.452 kWh			
Zuweisung				Ihre Abrechnung von 01.04.2019 bis 31.03.2020				
Bezeichnung	Betrag Total (CHF)	Total Anteile	CHF/ Einh.	Ihr Anteil	Tage	%	Betrag (CHF)	Gesamt (CHF)
Raumheizung	2'008.54	200.000 m <sup>2</sup>	10.04	23.880	366	100.0	239.81	239.81
Warmwasser	860.82	10'000.000 Liter	0.086	1'460.000			125.67	125.67
<b>Saldo Heizkosten</b>							<b>365.48</b>	

Verbrauch Heizöl	Datum	Menge in Liter	Preis CHF/Liter	Betrag in CHF
Anfangsbestand	01.04.2019	1'127.000	1.065	1'200.00
Endbestand	31.03.2020	-929.000	1.065	-989.17
<b>Verbrauch</b>		<b>198.000</b>	<b>1.065</b>	<b>210.83</b>

## Strom

A) Strom				Gesamtkosten (A+B)				
Bezeichnung	Menge	Einh.	CHF/Einh.	Betrag	CHF			
Netzstrom Hochtarif	8'550.000	kWh	0.277	2'371.77	5'899.83			
Solarstrom Hochtarif	6'186.700	kWh	0.267	1'651.85	0.00			
Netzstrom Niedertarif	8'876.000	kWh	0.209	1'855.08				
Solarstrom Niedertarif	106.200	kWh	0.199	21.13				
Total				5'899.83	5'899.83			
Zuweisung				Zuweisung				
Oben berücksichtigt:								
Rückeinspeisung	6'803.000	kWh	-0.048	-324.51	14'157.100 kWh			
B) Stromnebenkosten				Wohnungsstrom HT				
Bezeichnung			Betrag	CHF	6'611.000 kWh			
Total Stromnebenkosten			0.00		1'805.03			
					Autoladestation HT			
					45.000 kWh			
					12.28			
					Wohnungsstrom NT			
					2'455.800 kWh			
					512.97			
					Autoladestation NT			
					450.000 kWh			
					94.00			
Zuweisung				Ihre Abrechnung von 01.04.2019 bis 31.03.2020				
Bezeichnung	Betrag Total (CHF)	Total Anteile	CHF/ Einh.	Ihr Anteil	Tage	%	Betrag (CHF)	Gesamt (CHF)
Wohnungsstrom HT	1'805.03	6'611.000 kWh	0.273	705.000			192.48	192.48
Autoladestation HT	12.28	45.000 kWh	0.273	20.000			5.45	5.45
Wohnungsstrom NT	512.97	2'455.800 kWh	0.209	310.800			64.92	64.92
Autoladestation NT	94.00	450.000 kWh	0.209	100.000			20.88	20.88
<b>Saldo Strom</b>							<b>283.73</b>	

## Hausnebenkosten

Bezeichnung	Betrag Total (CHF)	Total Anteile	CHF/ Anteil	Ihre Abrechnung von 01.04.2019 bis 31.03.2020			Ihre Kosten (CHF)
				Ihr Anteil	Tage	%	
Wasser-, ARA- und Kanal...	1'944.35	200.000 m <sup>2</sup>	9.722	23.880	366	100.0	232.15
Grüngutgebühren / -vign...	36.90	200.000 m <sup>2</sup>	0.184	23.880	366	100.0	4.40
Hauswartung	5'241.20	200.000 m <sup>2</sup>	26.21	23.880	366	100.0	625.79
Kehricht	843.48	9.000	93.72	1.000	366	100.0	93.72
Waschmaschine	335.36	99.900 kWh	3.357	2.789			9.36
Allgemeinstrom	665.23	200.000 m <sup>2</sup>	3.326	23.880	366	100.0	79.42
Verwaltungsaufwand 3% (3.000% von CHF 1'044.84)							31.34
<b>Saldo Hausnebenkosten</b>							<b>1'076.18</b>

Die Belege der Nebenkostenabrechnung können Sie nach Absprache innert 30 Tagen bei uns einsehen.

Freundliche Grüsse

*Max Mustermann*  
Max Mustermann

*John Doe*  
John Doe