

Erfolgsrechnung

	2026	2025
3 - Ertrag	26'000.00	30'850.00
30 - Mietertrag	26'000.00	30'850.00
3000 - <i>Mietertrag</i>	26'000.00	30'850.00
3010 - <i>Mietwert Eigennutzung</i>	0.00	0.00
3099 - <i>Mietzinsverluste</i>	0.00	0.00
36 - Andere Einnahmen	0.00	0.00
3610 - <i>Honorare</i>	0.00	0.00
3698 - <i>Rundungsdifferenzen</i>	0.00	0.00
3699 - <i>Andere Einnahmen</i>	0.00	0.00
	2026	2025
4 - Aufwand	26'000.00	30'850.00
400 - Unterhalt	0.00	0.00
4000 - <i>Unterhalt Liegenschaft</i>	0.00	0.00
41 - Andere Betriebskosten	0.00	0.00
4100 - <i>Aufwand Erneuerungsfond</i>	0.00	0.00
4200 - <i>Sanierung</i>	0.00	0.00
4300 - <i>Kantonale Gebäudeversicherung</i>	0.00	0.00
4301 - <i>Andere Sachversicherungsprämien</i>	0.00	0.00
4400 - <i>Liegenschaftssteuern</i>	0.00	0.00
4401 - <i>Öffentliche Gebühren und Abgaben</i>	0.00	0.00
4499 - <i>Andere Betriebskosten</i>	0.00	0.00
45 - Nebenkosten zu Lasten Eigentümer	0.00	0.00
4500 - <i>Pauschale Nebenkostenzahlungen</i>	0.00	0.00
4501 - <i>Nebenkosten der Leerstände</i>	0.00	0.00
4511 - <i>Heizöl</i>	0.00	0.00
4518 - <i>Kaminfeger</i>	0.00	0.00
4599 - <i>Andere nicht umlegbare Nebenkosten</i>	0.00	0.00
46 - Vermietungsaufwand	0.00	0.00
4600 - <i>Inserate- und Werbeaufwand</i>	0.00	0.00
4699 - <i>Anderer Vermietungsaufwand</i>	0.00	0.00
47 - Liegenschaftsverwaltung	0.00	0.00
4700 - <i>Verwaltungskosten</i>	0.00	0.00
4701 - <i>Akonto Verwaltungskosten</i>	0.00	0.00
4799 - <i>Übrige Verwaltungskosten</i>	0.00	0.00
69 - Finanzieller Aufwand	0.00	0.00
6902 - <i>Zinsaufwand Hypotheken</i>	0.00	0.00
6940 - <i>Bankspesen</i>	0.00	0.00
9 - Resultat	26'000.00	30'850.00
9200 - <i>Gewinn / Verlust</i>	26'000.00	30'850.00