



Musterverwaltung
Musterweg 10
8057 Zurich

Abrechnungsperiode:
01.07.2024 - 30.06.2025

Rechnungsdatum: 20.08.2026
Zahlbar bis: 19.09.2026
Vertrag/Rechnung: A00016/I00565

Liegenschaft: L00037
Silberbergweg 4
8240 Thayngen

DEMO Niklaus Egger
Silberbergweg 4
8240 Thayngen
Schweiz

Heiz- und Nebenkostenabrechnung 2024/2025 für '3.5 Zi. Wohnung, EG'

Sehr geehrter Herr Egger

Mit diesem Brief erhalten Sie die Nebenkostenabrechnung mit detaillierter Energiekostenübersicht.

CHF	Ihre Kosten	Liegenschaft
Total	4'514.00	9'357.22
Abzug Akonto	-3'600.00	
Saldo zu unseren Gunsten	914.00	

Bitte überweisen Sie uns den Saldo mittels beiliegendem Einzahlungsschein bis zum 19.09.2026.

Erstellt mit limmobi.ch

Seite 1/3

Empfangsschein

Konto / Zahlbar an
CH93 3070 0110 0065 2132 2
Musterverwaltung
Musterweg 10
8057 Zurich

Referenz
96 72610 00000 00000 00000 00189

Zahlbar durch
DEMO Niklaus Egger
Silberbergweg 4
8240 Thayngen

Währung Betrag
CHF 914.00

Zahlteil



Währung Betrag
CHF 914.00

Konto / Zahlbar an
CH93 3070 0110 0065 2132 2
Musterverwaltung
Musterweg 10
8057 Zurich

Referenz
96 72610 00000 00000 00000 00189

Zusätzliche Informationen
I00565
//S1/10/I00565/20/C00084/40/0:30

Zahlbar durch
DEMO Niklaus Egger
Silberbergweg 4
8240 Thayngen

Annahmestelle

Kostenübersicht

			Ihr Objekt	Gesamte Liegenschaft
Warmwasser				
	Kosten	CHF	1'013.81	2'076.67
Raumheizung				
	Kosten	CHF	2'647.19	4'845.55
Total: Energiekosten				
		CHF	3'661.00	6'922.22
Hausnebenkosten				
	Kosten	CHF	853.01	2'435.00
	Rundungsdifferenz	CHF	-0.01	
TOTAL				
		CHF	4'514.00	9'357.22

Bezugsgrößen der Kennzahlen

Wohnfläche	m²	124.00	254.00
Nutzungsdauer	Tage	365	365

Heizkosten

A) Heizkosten				Gesamtkosten (A+B)	
<u>Bezeichnung</u>	<u>Menge</u>	<u>Einh.</u>	<u>Betrag CHF</u>		
Heizöl	6'705.000	Liter	6'397.22	Heizkosten	6'597.22
Strom Allgemein			200.00	Heiznebenkosten	325.00
Total			6'597.22	Total: Heizkosten	6'922.22
B) Heiznebenkosten				Zuweisung	
<u>Bezeichnung</u>			<u>Betrag CHF</u>		
Kaminfeger			325.00	Raumheizung	70.00% 4'845.55
Total Heiznebenkosten			325.00	Warmwasser	30.00% 2'076.67
Zuweisung				Ihre Abrechnung von 01.07.2024 bis 30.06.2025	
Bezeichnung	Betrag Total (CHF)	Total Anteile	CHF/ Einh.	Ihr Anteil	Tage % Betrag (CHF) Gesamt (CHF)
Raumheizung	4'845.55	529.000 m³	9.160	289.000	365 100.0 2'647.19
Warmwasser	2'076.67	254.000 m²	8.176	124.000	365 100.0 1'013.81
Saldo Heizkosten				3'661.00	

Verbrauch Heizöl	Datum	Menge in Liter	Preis CHF/Liter	Betrag in CHF
Anfangsbestand	01.07.2024	6'000.000	0.954	5'725.00
Einkauf	04.08.2024	455.000	0.989	450.00
Einkauf	04.12.2024	4'500.000	0.889	4'000.00
Einkauf	14.02.2025	1'750.000	0.971	1'700.00
Endbestand	30.06.2025	-6'000.000	0.913	-5'477.78
Verbrauch		6'705.000	0.954	6'397.22

Hausnebenkosten							
				Ihre Abrechnung von 01.07.2024 bis 30.06.2025			
Bezeichnung	Betrag Total (CHF)	Total Anteile	CHF/ Anteil	Ihr Anteil	Tage	%	Ihre Kosten (CHF)
Serviceabo Lift	610.00				365	100.0	0.00
Strom Allgemein	380.00	254.000 m²	1.496	124.000	365	100.0	185.51
Kabelfernsehen	245.00	3.000	81.67	1.000	365	100.0	81.67
Hauswartung	1'200.00	254.000 m²	4.724	124.000	365	100.0	585.83
				Saldo Hausnebenkosten			853.01

Die Belege der Nebenkostenabrechnung können Sie nach Absprache innert 30 Tagen bei uns einsehen.

Freundliche Grüsse

Max Mustermann
Max Mustermann

John Doe
John Doe